



Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 18.03.2026

Meie 01.04.2026 nr 7.1-2/26/4606-2

### **Ravila tn 77 kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile arvamuse avaldamiseks Tartu maakonna Tartu linna Ravila tn 77 kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 539399). Käsitleme Teie pöördumist kooskõlastamise taotlusena vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 54 lg 1, sest riigitee kaitsevööndisse on rajatud varasemalt meiega kooskõlastamata jäetud, kuid kasutusloa elluviimiseks vajalikud sademevee mahutid, millest suunatakse sademevesi riigitee kraavi ning teetruupi.

Kinnistu (katastritunnus 79502:001:0006) asub riigitee nr 40 Tartu-Tiksoja tee (edaspidi *riigitee*) km 5,25-5,41 kaitsevööndis.

Kasutusluba antakse jäätmekäitluskeskusele (EHR kood 121406114).

Kooskõlastasime Ravila tn 77 kinnistu ehitusloa eelnõu 03.06.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/10699-2 (menetlusega seotud hoone EHR kood 121344744). Ehitisregistri andmetel:

- väljastas kohalik omavalitsus hoone ehitamiseks ehitusloa nr 2212271/22109 26.10.2022;
- 20.06.2023 esitati ehitamise alustamise teatis nr 2311581/06095;
- 14.02.2024 tunnustati ehitusluba kehtetuks (otsus nr 2412922/00058);
- 05.07.2024 esitati ehitamise alustamise teatis nr 2411581/05349;
- 29.07.2024 esitati ehitamise alustamise teatis nr 2411581/06051;
- 27.02.2026 on kasutusloa taotlus tagasi lükatud (nr 2611371/02049).

Hetkel taotletakse meie käest jäätmekäitluskeskuse (EHR kood 121406114) kasutusloa eelnõule, mille osas on ehitisregistri andmetel läbi viidud järgmised menetlused:

- 16.06.2023 esitatud ehitusloa taotlus nr 2311271/10589, millele ei ole taotletud meie kooskõlastust;
- 16.02.204 väljastatud ehitusluba nr 2412271/00913;
- 05.07.2024 esitatud ehitamise alustamise teatis nr 2411581/05351.

Jäätmekäitluskeskuse (EHR kood 121406114) osas on käesolev menetlus esimene, kuhu kohalik omavalitsus meid kaasab.

03.06.2022 kooskõlastatud ehitusloa aluse projektiga kavandati riigitee kaitsevööndisse riigitee äärde kaks 50 m<sup>3</sup> sadeveemahutit ning I klassi õli-mudapüüdur EN65 LM (vt asendiplaan, Lisa 1).

2024. aastal koostatud muudatusprojektiga (vt asendiplaan, Lisa 2), mida meiega ei

kooskõlastatud, on riigitee kaitsevööndisse riigitee äärde kavandatud kolm mahutit (mille otstarvet ega mahte pole asendiplaanil välja toodud).

Käesoleva kasutusloa eelnõu arvamuse avaldamise menetlusele on lisatud sademevee-, kanalisatsiooni- ja veetrasside teostusmõõdistuse joonis (Lisa 3), mille kohaselt on rajatud riigitee kaitsevööndisse riigitee äärde kolm 100 m<sup>3</sup> sadeveemahutit ning õli-liivapüüdur Vortex.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa menetlemisel ja EhS § 54 lg 1, § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 72 lg 1 p 5 **jätame kasutusloa eelnõu kooskõlastamata.**

Palume esitada meile kasutusloa eelnõu korduval kooskõlastamisel tutvumiseks ehitusloa aluseks olev projekt (projekti eriosa), milles on kirjeldatud ning mille joonistel on kujutatud projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maauksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni.

Juhul, kui ehitusloa aluseks olevas projektis ei ole käsitletud sademevee juhtimist riigitee kraavi, esitada kirjeldatud materjalid täiendavalt kasutusloa eelnõu menetluse raames.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 20030\_PP\_TL-4-02\_Asendiplaan
2. A1911\_PP\_AR-4-01\_V04\_Asendiplaan
3. GEO 24-4573 Ravila tn 75a\_77\_VK teostus

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee